

## **Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

**КНИГА 2.1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»**

**Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396**

**Генеральный директор**

**А.А. Лебедев**

м.п.

**ООО «КадСтройПроект»  
г. Сыктывкар  
2020 г.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Описание существующей градостроительной ситуации	4
3	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков и частей земельного участка объектов	5
4	Красные линии	8
5	Каталоги координат формируемых земельных участков для размещения объектов	9
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Чертеж межевания территории	22
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий»	23

### **Введение**

Документация по планировке территории разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий».

Назначение объекта - «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровые планы территорий филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

## **1. Основные цели и задачи проекта**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

1. обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. формирование границ земельных участков для размещения внутриквартальных улиц, проездов и уличного освещения.

Основная задача проекта межевания территории:

1. формирование границ земельных участков;
2. координирование объектов землепользования;
3. установление разрешённого вида использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
4. соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения объектов.

## **2. Описание существующей градостроительной ситуации**

Формируемые земельные участки для размещения объектов расположены на территории Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор.

Территория разработки проекта межевания включает:

- ул. Большая;
- ул. Шордор;
- ул. Тихая;
- проезды.

Проект межевания территории разработан в пределах кадастровых кварталах 11:05:0501004, 11:05:0501005, 11:05:0809001.

Общая площадь объекта – 53 121 кв. м (5,3121 га);

Категория земель – земли населенных пунктов, земли лесного фонда;

Система координат МСК Сыктывкарская.

В настоящее время объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 располагается в жилой зоне Ж-4 - зона застройки

индивидуальными жилыми домами, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-2.5 - зона улично-дорожной сети.

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, образуемый земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ-10 кВ);
- Н-4 охранные зоны трубопроводов (охранная зона газораспределительной сети);
- Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда));
- Н-7 водоохранные зоны (водоохранная зона ручья);
- Н-8 прибрежные защитные полосы (прибрежная защитная полоса ручья);
- Н-9 иные зоны с особыми условиями использования (придорожная полоса);
- Н месторождения и проявления полезных ископаемых (Краснозатонское ХПВ).

В границах земельных участках расположены охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона существующей кабельной линии;
- охранный зона существующего газопровода низкого давления;
- охранный зона существующей линии электропередачи 10 кВ;
- охранный зона существующей линии электропередачи 0,4 кВ.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

### **3. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков объектов**

Проектом межевания территории сформированы границы земельных участков предназначенных для размещения внутриквартальных улиц, проездов и уличного освещения. Общая площадь образуемых земельных участков составила 53121 кв.м.

На основании приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования

земельных участков», вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11).

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация образуемых земельных участков и частей земельного участка

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
1	11:05:0000000:ЗУ1	11:05:0000000/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	13521	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор, ул. Большая	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
	11:05:0000000:ЗУ1(1)		10575					
	11:05:0000000:ЗУ1(2)		2946					
2	11:05:0501004:ЗУ2	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31347	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор, ул. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
	11:05:0501004:ЗУ2(1)		4389					
	11:05:0501004:ЗУ2(2)		981					
	11:05:0501004:ЗУ2(3)		4796					
	11:05:0501004:ЗУ2(4)		569					
	11:05:0501004:ЗУ2(5)		754					
	11:05:0501004:ЗУ2(6)		19858					
3	11:05:0501004:ЗУ3	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1412	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор, ул. Тихая	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
4	11:05:0501004:ЗУ4	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	935	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
	11:05:0501004:ЗУ4(1)		618					
	11:05:0501004:ЗУ4(2)		317					

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
5	11:05:0501004:ЗУ5	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1148	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
6	11:05:0501004:ЗУ6	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1140	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
7	11:05:0501004:ЗУ7	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1118	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
8	11:05:0501004:ЗУ8	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	803	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
9	11:05:0501004:ЗУ9	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	830	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
10	11:05:0501004:ЗУ10	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	246	земли лесного фонда	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
		муниципальной собственности				Классификатора видов разрешенного использования)		ность
11	11:05:0501004:ЗУ11	11:05:0501004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	621	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
<b>Итоговая площадь:</b>			<b>53121</b>	-	-	-	-	-

#### 4. Красные линии

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектируемые красные линии не устанавливаются, так как имеются существующие красные линии, установленные с учетом границ существующих земельных участков, фактического использования территории.

**5. Каталоги координат формируемых земельных участков для размещения объектов**

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1(1))

№ точки	X	Y
1	10370.88	21049.34
2	10367.61	21066.10
3	10363.18	21064.91
4	10298.72	21089.31
5	10298.25	21094.58
6	10297.28	21095.01
7	10251.73	21115.13
8	10245.52	21117.86
9	10243.07	21113.47
10	10197.64	21134.71
11	10175.55	21145.51
12	10146.89	21160.47
13	10128.71	21170.38
14	10073.32	21201.60
15	9974.56	21258.93
16	9903.11	21301.87
17	9880.88	21314.88
18	9816.80	21352.92
19	9766.36	21383.49
20	9749.69	21393.60
21	9735.76	21398.73
22	9728.52	21403.07
23	9700.06	21419.31
24	9681.97	21429.32
25	9658.23	21442.45
26	9661.99	21449.05
27	9660.34	21450.03
28	9653.10	21437.56
29	9685.17	21418.11
30	9791.76	21353.54
31	9894.25	21293.46
32	9902.51	21285.76
33	10009.45	21222.46
34	10162.11	21135.60
35	10300.01	21074.13
36	10365.11	21051.27
1	10370.88	21049.34

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ1(2))

№ точки	X	Y
430	9647.00	21437.01
431	9656.03	21452.58
432	9518.73	21533.85
433	9502.61	21522.48
430	9647.00	21437.01

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ2(1))

№ точки	X	Y
97	10326.96	21083.74
98	10324.81	21095.11
99	10320.69	21116.94
100	10316.58	21138.67
101	10310.89	21168.80
102	10305.15	21199.22
103	10303.56	21207.73
104	10300.20	21207.10
105	10293.50	21244.40
106	10288.06	21273.76
107	10281.25	21272.80
108	10276.95	21310.55
109	10283.94	21311.53
110	10276.97	21348.46
111	10269.27	21389.22
112	10262.77	21423.64
113	10258.44	21422.90
114	10252.06	21460.36
115	10251.04	21469.86
116	10243.43	21468.20
117	10252.96	21418.64
118	10269.11	21332.79
119	10268.46	21323.27
120	10272.80	21292.63
121	10282.16	21256.73
122	10290.85	21205.52
123	10294.52	21180.80
124	10298.34	21138.28
125	10307.34	21090.63
97	10326.96	21083.74

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ2(2))

№ точки	X	Y
168	10249.45	21484.69
169	10248.10	21497.25
170	10240.90	21534.04
171	10241.96	21534.24
172	10234.91	21571.62
173	10233.21	21571.30
174	10226.69	21609.63
175	10227.62	21609.78
176	10220.54	21647.28
177	10220.23	21647.23
178	10213.74	21684.63
179	10206.55	21721.44
180	10199.50	21759.05
181	10200.70	21759.27
182	10200.14	21762.66
183	10195.48	21790.94
184	10190.16	21788.79
185	10196.40	21757.00
186	10203.27	21721.05
187	10217.90	21644.47
188	10231.92	21565.98
189	10244.73	21504.42
168	10249.45	21484.69

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ2(3))

№ точки	X	Y
136	10264.44	21323.12
137	10265.09	21332.55
138	10249.03	21417.90
139	10238.76	21471.28
140	10248.06	21473.30
141	10240.83	21503.54
142	10227.99	21565.22
143	10213.97	21643.74
144	10199.34	21720.30
145	10196.86	21733.25
146	10185.62	21731.10
147	10160.82	21720.54

№ точки	X	Y
148	10114.90	21701.66
149	10123.60	21679.53
150	10121.77	21689.11
151	10141.07	21696.86
152	10140.53	21698.08
153	10147.09	21700.87
154	10147.65	21699.51
155	10155.12	21702.51
156	10188.80	21716.04
157	10196.47	21675.41
158	10195.58	21675.25
159	10203.34	21637.61
160	10210.60	21596.47
161	10217.26	21557.27
162	10233.64	21479.18
163	10241.09	21439.81
164	10248.31	21400.29
165	10255.49	21361.57
166	10263.52	21322.55
167	10265.84	21310.27
135	10267.39	21302.28
136	10264.44	21323.12

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(4))

№ точки	X	Y
190	10184.45	21734.95
191	10196.11	21737.17
192	10192.47	21756.24
193	10186.38	21787.27
194	10175.71	21782.96
195	10180.52	21757.85
196	10184.52	21736.98
190	10184.45	21734.95

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(5))

№ точки	X	Y
126	10274.71	21263.38
127	10270.34	21286.22
128	10252.10	21296.10

№ точки	X	Y
129	10224.14	21292.19
130	10204.70	21302.64
131	10199.57	21304.09
132	10203.86	21301.76
133	10233.27	21285.83
134	10262.79	21269.83
126	10274.71	21263.38

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(6))

№ точки	X	Y
232	10224.88	21296.34
233	10246.16	21299.31
234	10230.35	21307.88
235	10211.96	21317.84
236	10189.22	21330.15
237	10188.64	21333.24
238	10186.56	21344.35
239	10182.71	21343.60
240	10171.70	21400.03
241	10159.06	21465.02
242	10153.03	21504.32
243	10145.40	21546.77
244	10136.87	21581.28
245	10123.33	21655.62
246	10121.00	21675.20
247	10116.38	21686.95
248	10111.20	21700.14
249	10100.65	21695.81
250	10043.63	21671.03
251	10031.01	21665.64
252	10035.10	21655.85
253	10035.57	21653.58
254	10039.49	21634.70
255	10050.67	21576.59
256	10056.22	21527.64
257	10059.92	21465.50
258	10060.75	21454.72
259	10062.31	21420.24
260	10058.31	21420.06
261	10056.75	21454.47
262	10055.93	21465.23

№ точки	X	Y
263	10052.23	21527.30
264	10046.72	21575.98
265	10035.56	21633.92
266	10031.85	21651.81
267	10031.26	21654.66
268	10027.33	21664.06
269	9990.52	21648.32
270	9957.43	21632.68
271	9961.91	21623.45
213	9962.11	21621.37
272	9988.82	21633.22
273	10022.91	21648.34
274	10030.76	21601.85
275	10030.08	21601.78
276	10037.27	21568.68
277	10038.45	21540.35
278	10039.89	21506.18
279	10041.40	21470.32
280	10043.17	21428.60
281	10043.98	21409.35
282	10014.83	21426.64
283	10004.35	21432.85
206	9968.53	21456.96
231	9952.65	21467.25
284	9917.21	21486.93
285	9915.05	21487.50
286	9887.57	21502.75
287	9869.34	21512.05
288	9834.99	21530.01
289	9837.02	21543.10
290	9839.13	21554.26
291	9887.09	21583.14
292	9917.11	21598.24
293	9917.08	21598.48
224	9951.10	21614.30
223	9950.45	21615.93
222	9958.26	21619.58
294	9958.00	21622.35
295	9953.82	21630.95
296	9943.41	21625.91
297	9930.45	21619.30
298	9889.47	21595.91

№ точки	X	Y
299	9860.28	21577.79
300	9831.38	21561.03
301	9810.98	21549.02
302	9820.02	21541.43
303	9814.88	21535.30
304	9804.92	21543.66
305	9807.78	21547.07
306	9790.30	21535.08
307	9752.04	21540.91
308	9751.07	21541.09
309	9750.57	21538.96
310	9809.20	21527.67
311	9825.76	21517.88
312	9854.71	21500.68
313	9856.35	21503.46
314	9884.45	21486.85
315	9912.68	21469.62
316	9911.20	21467.17
317	9939.92	21450.14
318	9967.82	21433.60
319	9996.94	21416.32
320	10002.65	21412.94
321	10031.10	21396.06
322	10056.46	21379.76
323	10056.96	21380.72
324	10068.49	21373.88
325	10087.08	21364.03
326	10117.22	21348.04
327	10146.28	21332.63
328	10155.43	21327.78
329	10128.68	21344.62
330	10094.53	21362.97
331	10066.46	21377.78
332	10034.13	21397.31
333	10006.48	21414.91
334	9975.74	21433.48
335	9940.39	21454.65
336	9918.09	21468.01
337	9857.18	21503.70
338	9831.46	21517.82
339	9833.39	21521.33
340	9859.16	21507.18

№ точки	X	Y
341	9920.12	21471.45
342	9942.45	21458.08
343	9977.80	21436.91
344	10008.59	21418.31
345	10036.24	21400.71
346	10068.43	21381.26
347	10096.41	21366.50
348	10130.69	21348.08
349	10160.00	21329.62
350	10196.94	21308.98
351	10206.21	21306.37
232	10224.88	21296.34
352	10168.87	21341.02
353	10160.84	21383.75
354	10154.38	21424.05
355	10147.94	21461.96
356	10147.47	21461.86
357	10141.54	21493.55
358	10139.50	21503.34
359	10138.40	21503.15
360	10131.50	21539.89
361	10132.23	21540.03
362	10124.54	21579.65
363	10124.04	21579.56
364	10115.48	21625.11
365	10116.24	21625.25
366	10109.49	21664.67
367	10108.10	21664.40
368	10104.74	21682.27
369	10090.24	21676.45
370	10072.45	21669.30
371	10039.90	21655.81
372	10047.25	21612.32
373	10058.78	21529.33
374	10059.24	21524.30
375	10058.55	21518.73
376	10060.66	21491.05
377	10062.10	21459.40
378	10065.40	21425.36
379	10065.25	21397.59
380	10108.45	21373.05

№ точки	X	Y
352	10168.87	21341.02

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ3)

№ точки	X	Y
206	9968.53	21456.96
207	9967.79	21458.47
208	9967.40	21460.47
209	9967.90	21464.12
210	9974.25	21492.60
211	9973.81	21516.65
212	9972.12	21541.40
213	9962.11	21621.37
214	9965.52	21585.72
215	9969.49	21552.09
216	9972.43	21519.44
217	9971.07	21482.76
218	9967.07	21482.91
219	9968.42	21519.34
220	9965.51	21551.68
221	9961.55	21585.29
222	9958.26	21619.58
223	9950.45	21615.93
224	9951.10	21614.30
225	9957.00	21578.53
226	9957.92	21578.66
227	9959.99	21541.42
228	9962.84	21541.36
229	9960.12	21505.65
230	9952.94	21468.72
231	9952.65	21467.25
206	9968.53	21456.96

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ4(1))

№ точки	X	Y
7	10251.73	21115.13
93	10271.58	21148.66
94	10290.38	21180.43
95	10288.95	21187.99
96	10284.20	21187.12

№ точки	X	Y
8	10245.52	21117.86
7	10251.73	21115.13

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ4(2))

№ точки	X	Y
85	10241.85	21119.49
86	10281.62	21190.71
87	10288.21	21191.93
88	10286.16	21202.75
89	10272.54	21179.74
90	10260.32	21159.09
91	10248.09	21138.44
92	10237.91	21121.23
85	10241.85	21119.49

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ5)

№ точки	X	Y
68	10161.63	21157.28
69	10175.81	21181.23
70	10188.03	21201.88
71	10200.26	21222.53
72	10212.16	21242.65
73	10210.56	21243.53
74	10198.75	21249.44
75	10184.42	21225.22
76	10171.94	21204.14
77	10159.46	21183.05
78	10148.26	21164.14
79	10157.52	21159.44
80	10170.74	21182.97
81	10199.40	21233.32
82	10202.88	21231.34
83	10174.22	21181.00
84	10161.06	21157.58
68	10161.63	21157.28

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ6)

№ точки	X	Y
52	10075.25	21205.71
53	10087.17	21225.84
54	10099.65	21246.92
55	10112.13	21268.01
56	10124.53	21288.95
57	10125.38	21290.42
58	10123.35	21291.39
59	10111.98	21297.19
60	10099.22	21275.65
61	10086.74	21254.56
62	10074.26	21233.48
63	10062.22	21213.13
64	10069.61	21208.92
65	10111.61	21279.96
66	10115.05	21277.92
67	10073.09	21206.94
52	10075.25	21205.71

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ7)

№ точки	X	Y
37	9989.50	21255.19
38	10001.98	21276.27
39	10014.46	21297.35
40	10026.94	21318.44
41	10038.48	21337.94
42	10035.75	21339.42
43	10025.26	21345.05
44	10014.03	21326.08
45	10001.55	21304.99
46	9989.07	21283.91
47	9976.59	21262.83
48	9984.84	21257.95
49	10025.58	21326.85
50	10029.02	21324.81
51	9988.28	21255.91
37	9989.50	21255.19

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ8)

№ точки	X	Y
381	9828.64	21350.41
382	9840.61	21370.63
383	9852.58	21390.85
384	9864.55	21411.08
385	9876.65	21431.52
386	9869.95	21436.25
387	9867.03	21438.82
388	9854.23	21417.19
389	9842.25	21396.97
390	9830.28	21376.74
391	9818.31	21356.52
392	9824.26	21353.15
393	9866.79	21424.79
394	9870.23	21422.75
395	9827.70	21351.10
381	9828.64	21350.41

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ9)

№ точки	X	Y
396	9747.75	21398.29
397	9759.72	21418.51
398	9771.69	21438.73
399	9783.66	21458.96
400	9797.19	21481.82
401	9786.87	21487.94
402	9773.33	21465.07
403	9761.36	21444.85
404	9749.39	21424.63
405	9737.42	21404.40
406	9744.10	21400.45
407	9785.89	21473.00
408	9789.36	21471.00
409	9747.66	21398.61
396	9747.75	21398.29

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ10)

№ точки	X	Y
422	9679.26	21438.83
410	9673.81	21457.92
421	9673.08	21460.45
418	9671.55	21465.83
417	9669.27	21473.81
423	9661.35	21461.74
424	9665.67	21459.19
27	9660.34	21450.03
26	9661.99	21449.05
425	9662.75	21450.40
426	9667.23	21458.27
427	9670.67	21456.24
428	9666.22	21448.42
429	9665.43	21447.02
422	9679.26	21438.83

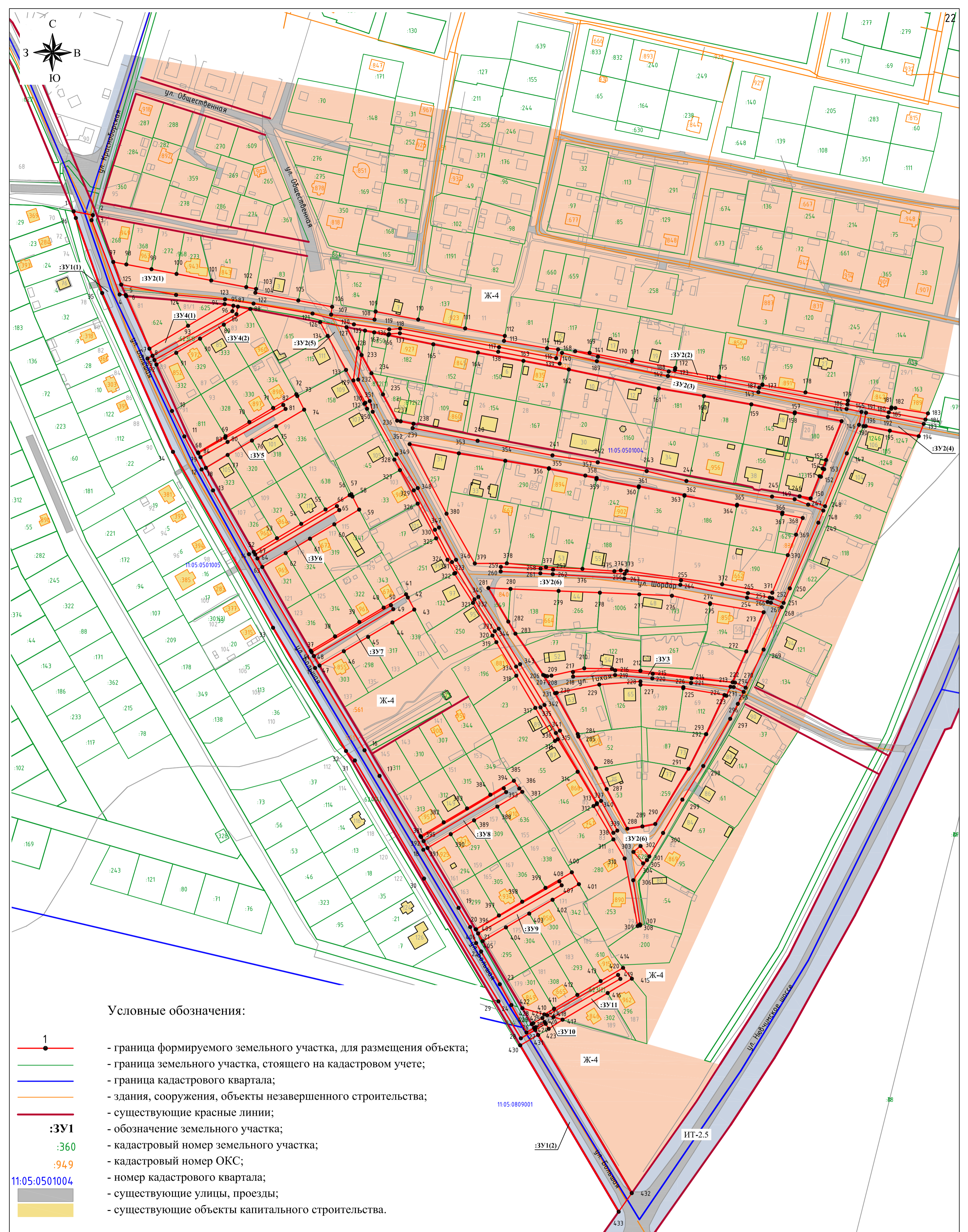
Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ11)

№ точки	X	Y
410	9673.81	21457.92
411	9678.83	21466.39
412	9690.80	21486.62
413	9702.77	21506.84
414	9714.30	21526.31
415	9704.86	21533.92
416	9692.44	21512.95
417	9669.27	21473.81
418	9671.55	21465.83
419	9704.70	21523.95
420	9708.17	21521.96
421	9673.08	21460.45
410	9673.81	21457.92

Составила:



Е.Н. Лебедева



**Условные обозначения:**

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта;
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- - граница кадастрового квартала;
- - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- - существующие красные линии;
- :ЗУ1** - обозначение земельного участка;
- :360 - кадастровый номер земельного участка;
- :949 - кадастровый номер ОКС;
- 11:05:0501004 - номер кадастрового квартала;
- существующие улицы, проезды;
- существующие объекты капитального строительства.

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж-4** - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**ИТ-2.5** - зона улично-дорожной сети.

0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Ген.директор	Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>	
Чертеж межевания территории Основная часть					Страницы Лист Листов ПП 1 1
Разработал Лебедева Е.Н.					М 1:2000
Н. контроль Лебедев А.А.					
					000 "КадСтройПроект"



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 29.06.2020 № 6/1420  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территорий

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» организовать работу по подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории для строительства следующих объектов:

– «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)»;

– «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)»;

– «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова